



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019

№ 64

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 28 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 18:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

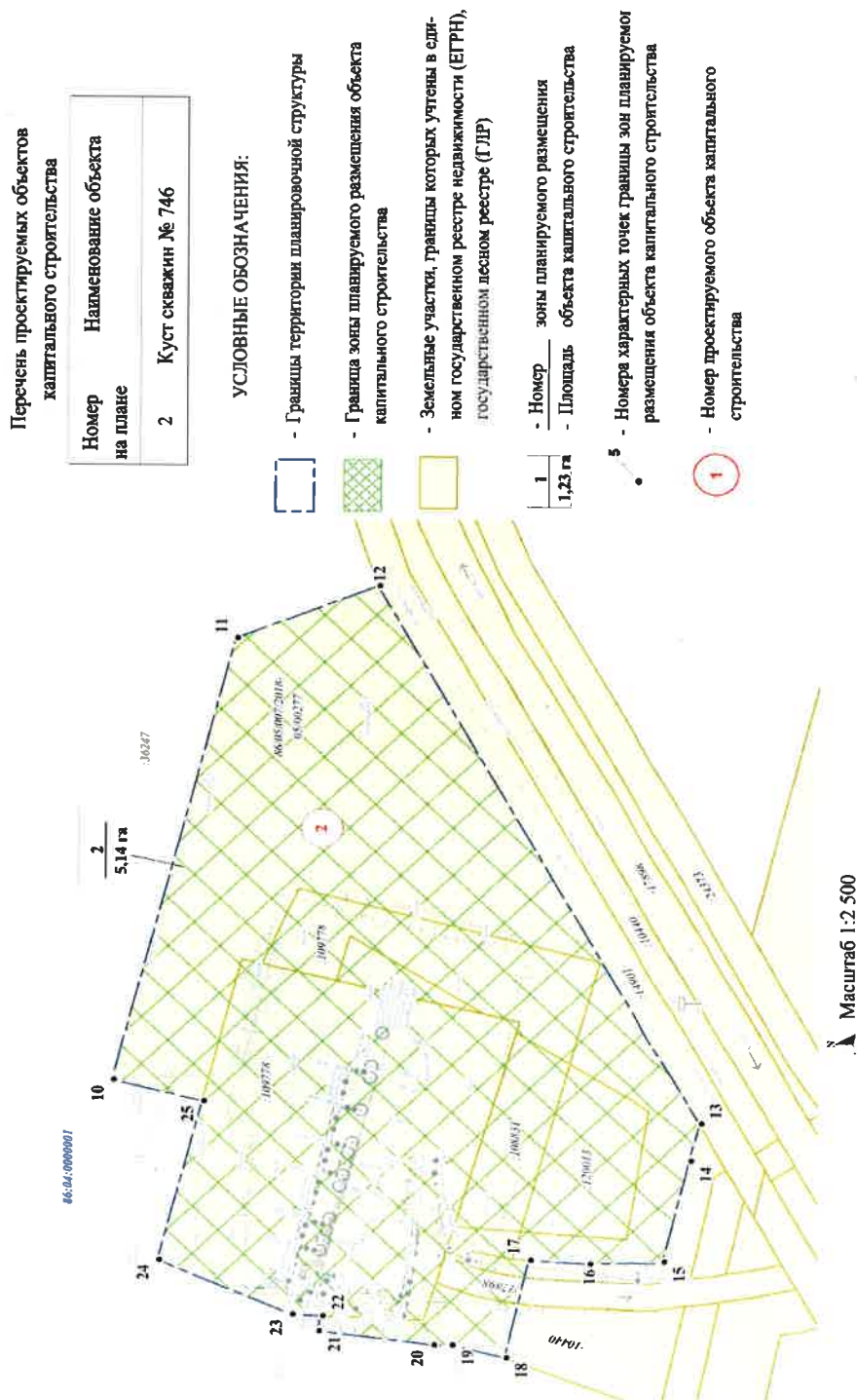
Чертеж планировки территории по объекту

"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин

№№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2500



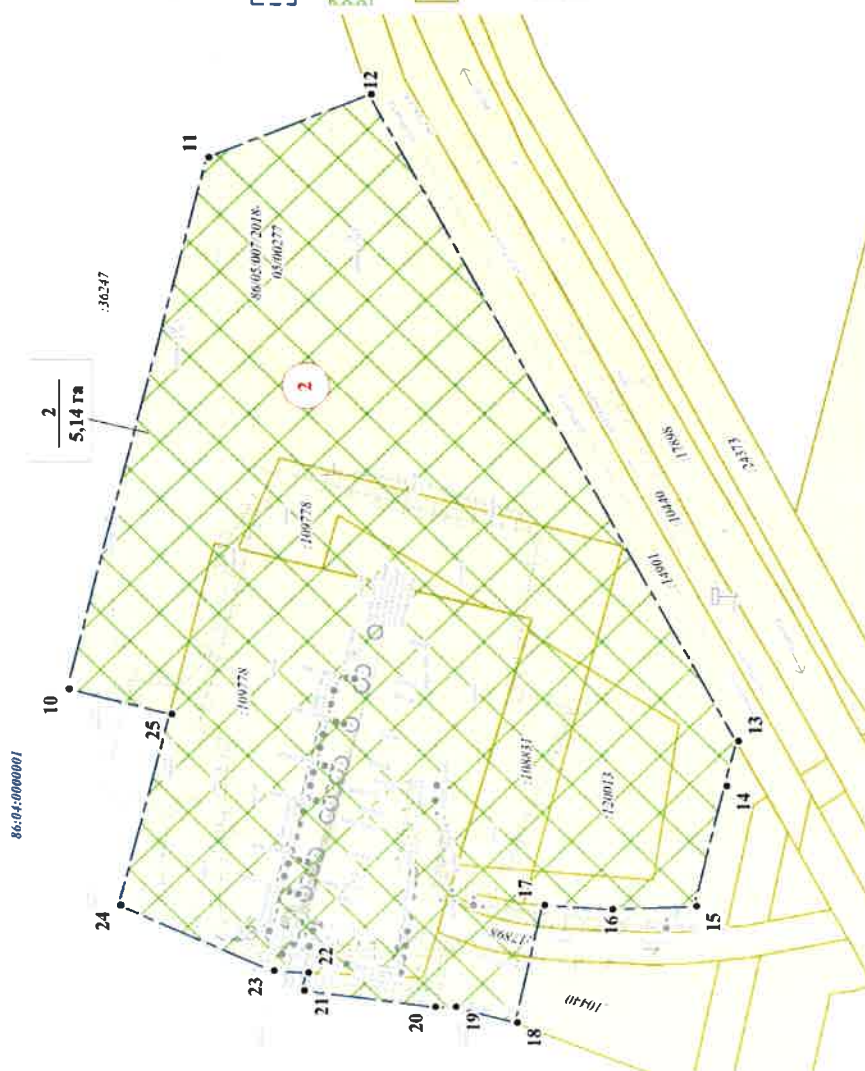
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 746

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- 1 - Номер зоны планируемого размещения
- 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства
- 5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства



Масштаб 1:2 500

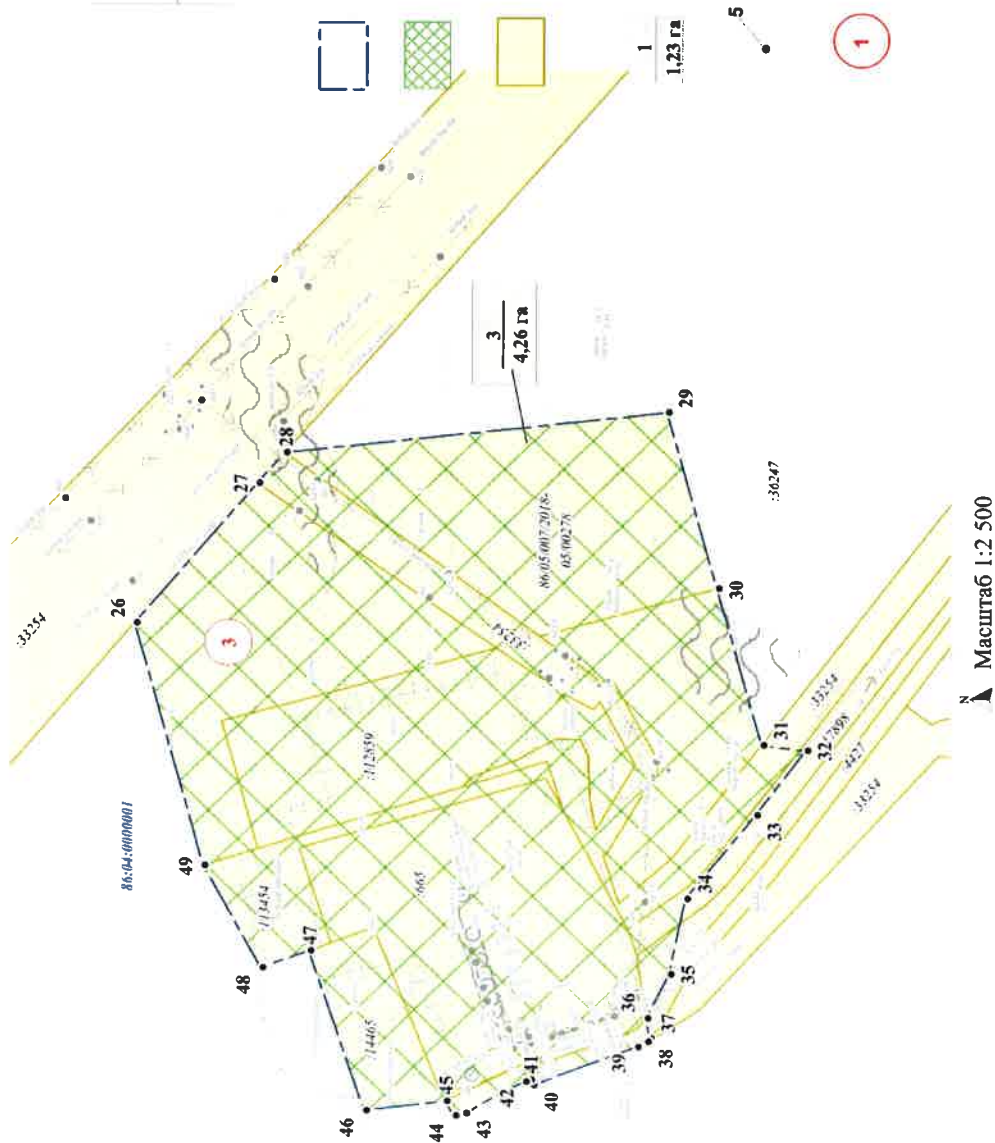
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 784

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)
- 1 - Номер зоны планируемого размещения
- 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства
- 5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства



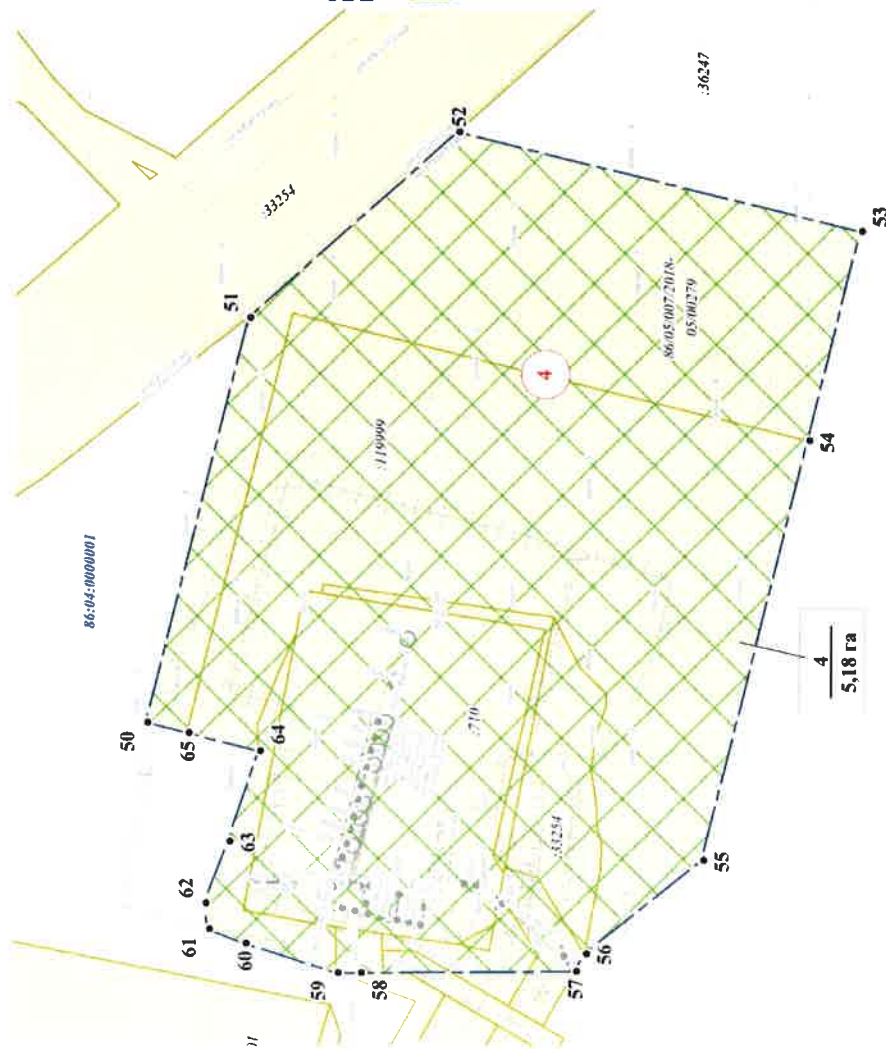
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 798Б

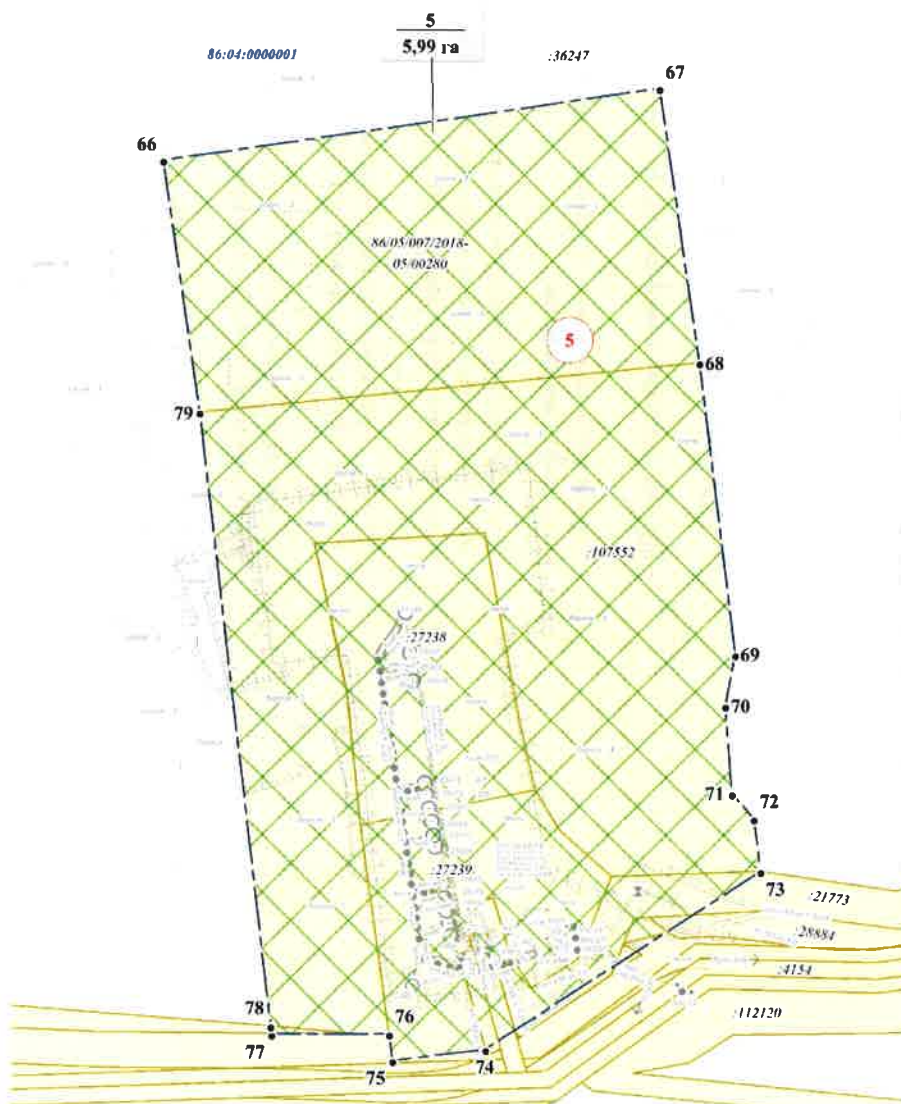
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



Масштаб 1:2 500

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500






Масштаб 1:2 500



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 821

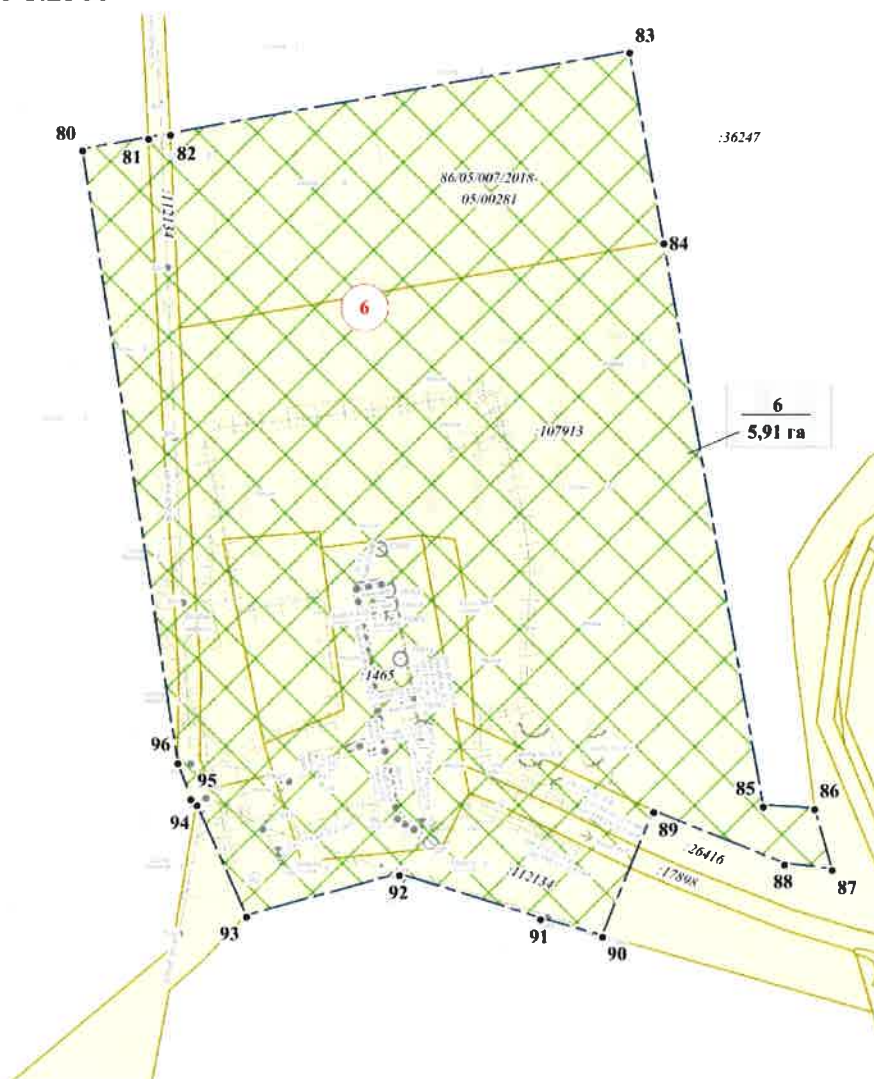
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории планировочной структуры
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)

1 - Номер зоны планируемого размещения
 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства

-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500





Масштаб 1:2 500


Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
6	Куст скважин № 861


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 - Границы территории планировочной структуры

 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН государственном лесном реестре (ГЛР))

 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Номер проектируемого объекта капитального строительства







 - Номер зоны планируемого размещения
 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства

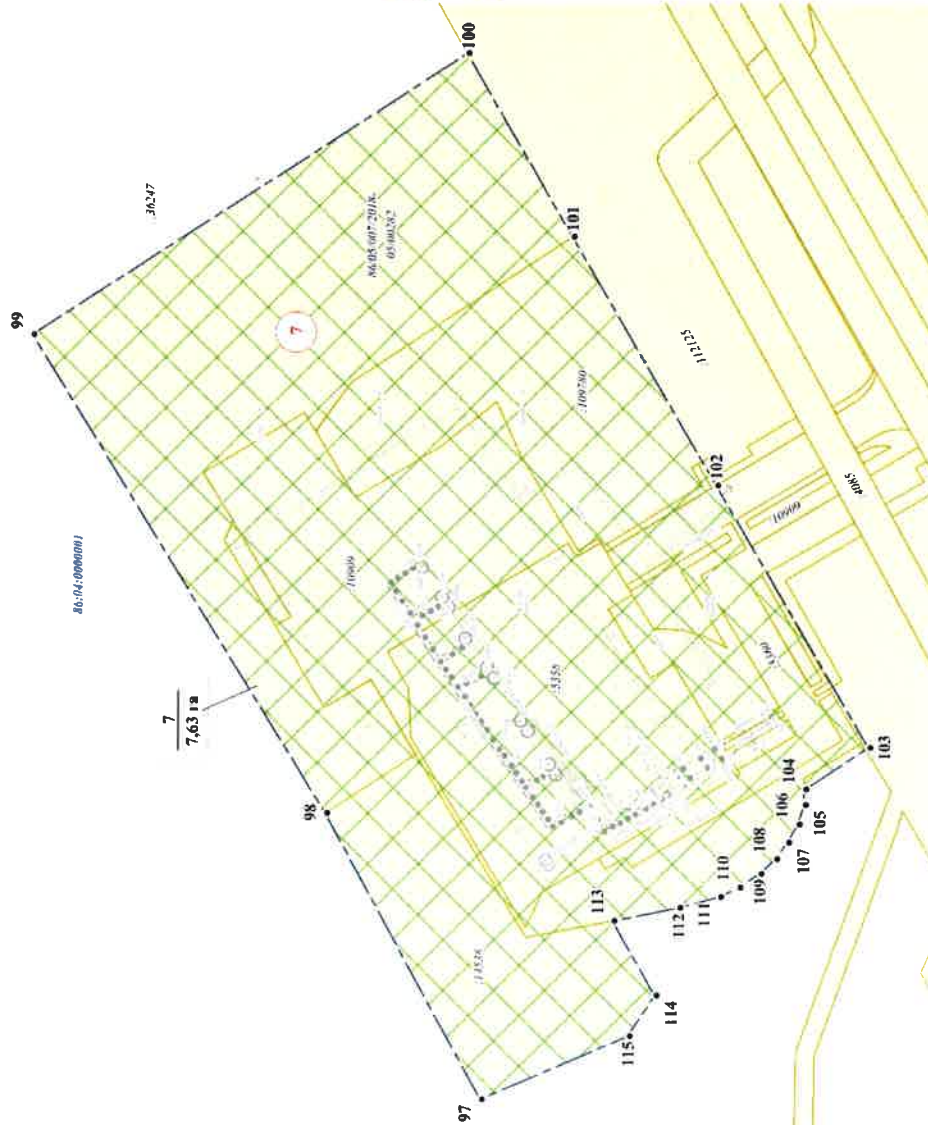
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
7	Куст скважин № 873Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории планировочной структуры
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства



Масштаб 1:2 500

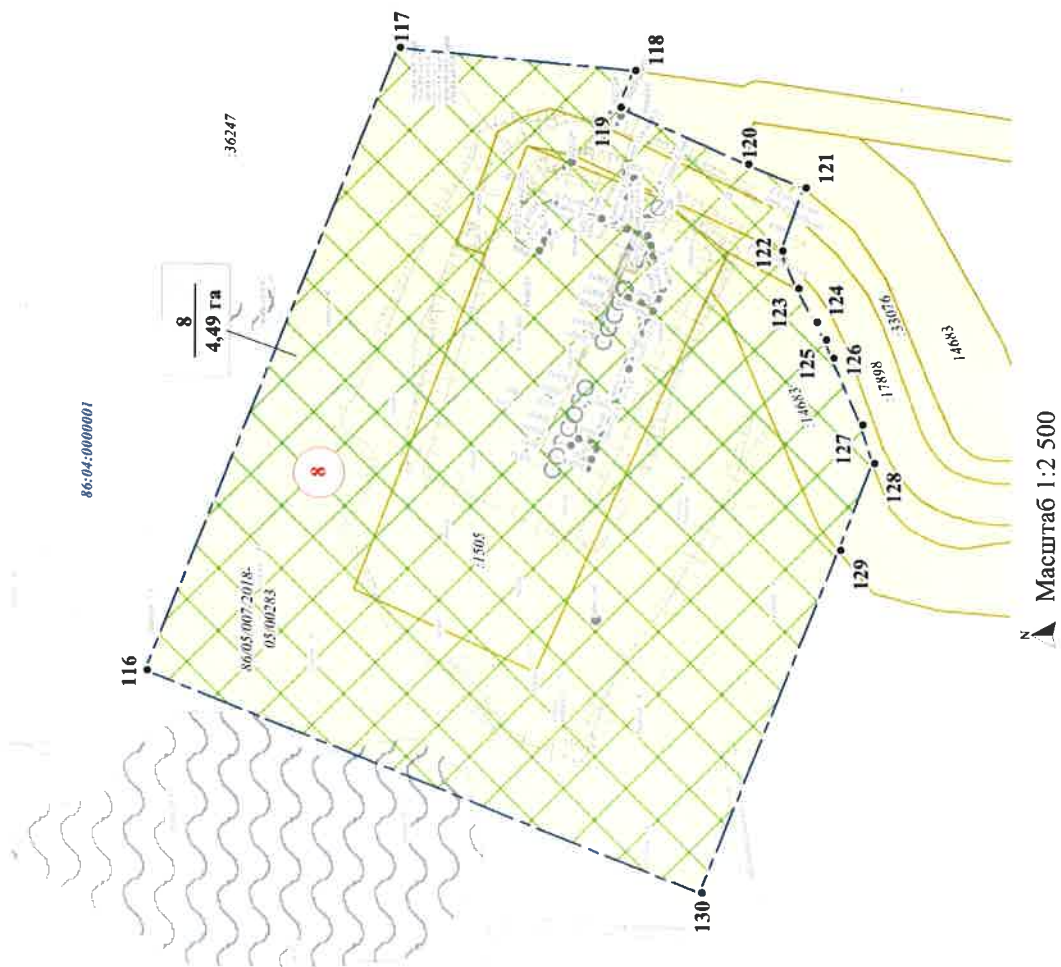
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
8	Куст скважин № 923

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН государственном лесном реестре (ГЛР))
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



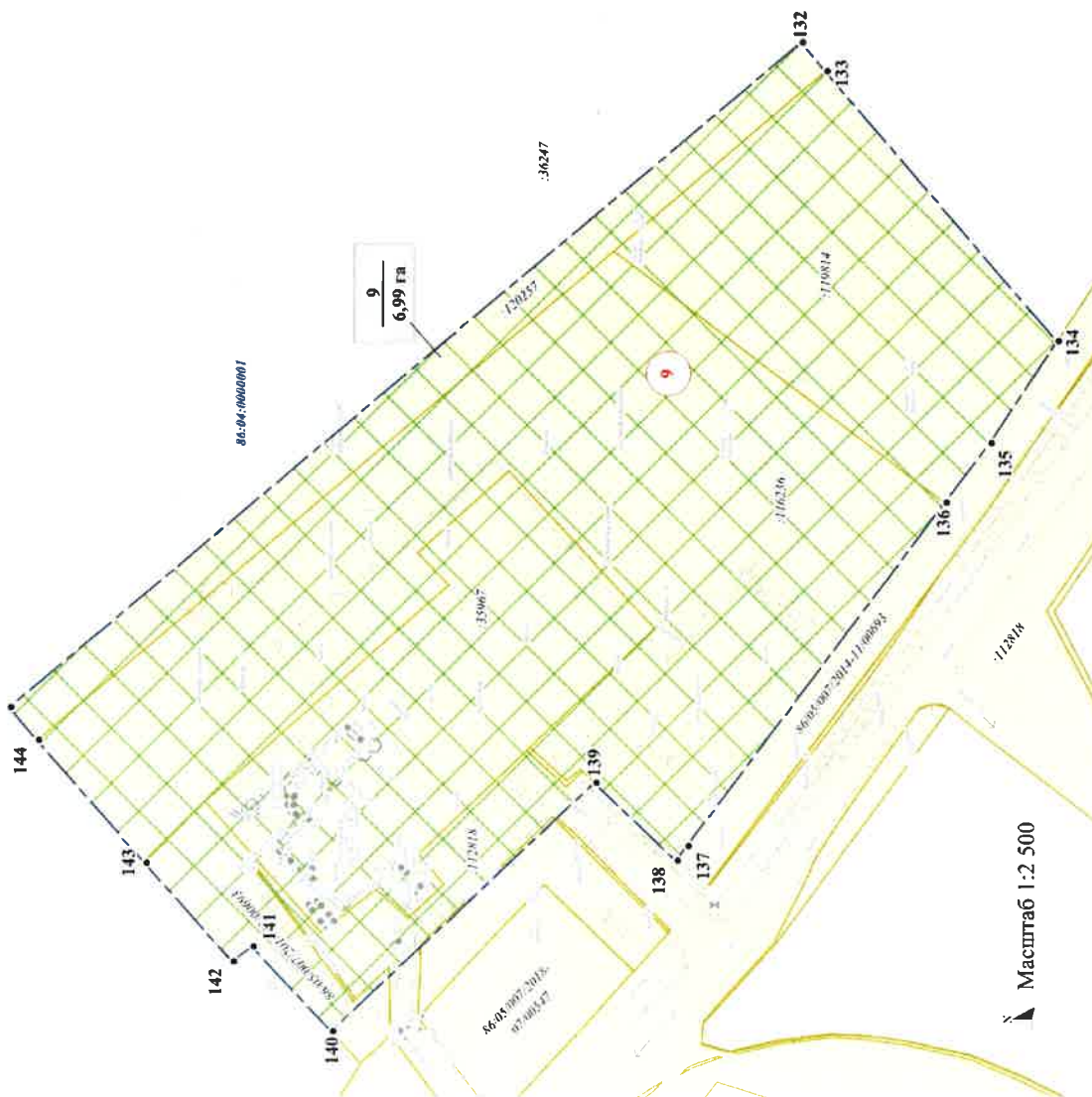
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
9	Куст скважин № 924

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- 5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства



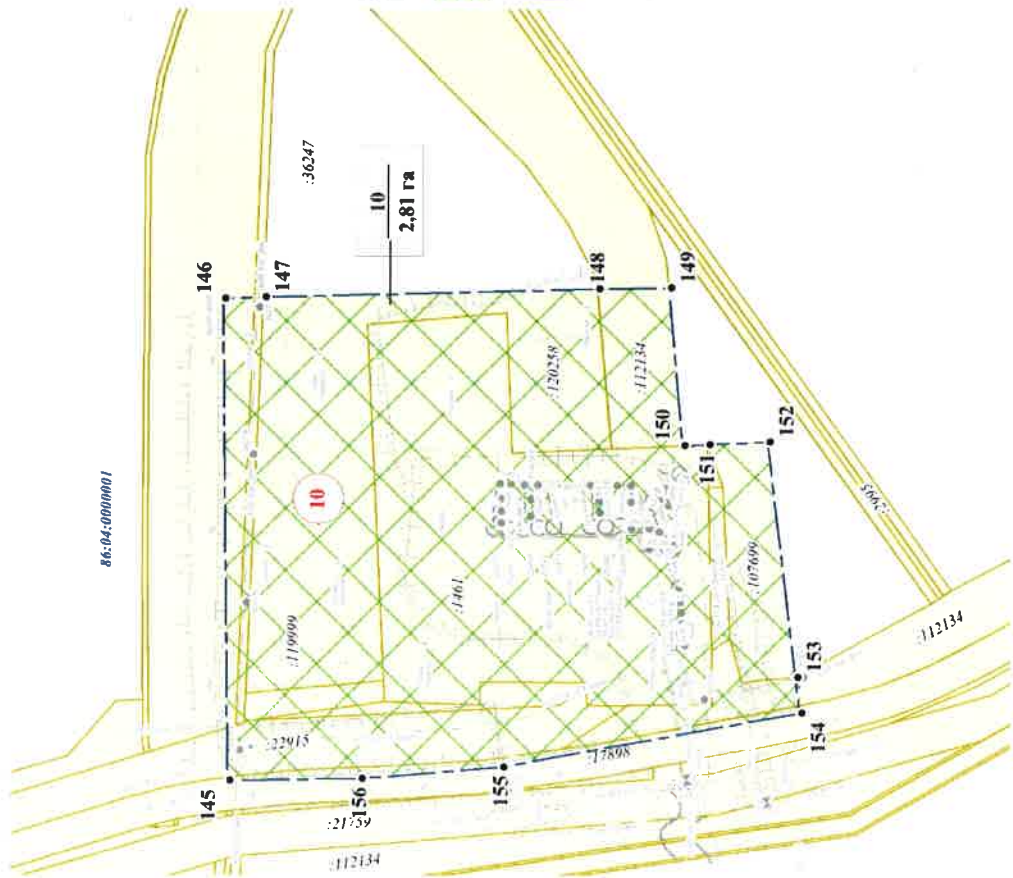
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
10	Куст скважин № 929

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



Масштаб 1:2 500

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Каталог координат зоны размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
К-727	0,00	0,00
1	978 327,56	4 416 391,00
2	978 350,91	4 416 598,96
3	978 171,62	4 416 569,30
4	978 154,42	4 416 574,30
5	978 149,33	4 416 522,87
6	978 157,13	4 416 475,63
7	978 158,52	4 416 467,21
8	978 162,63	4 416 444,28
9	978 175,40	4 416 366,12
К-746	0,00	0,00
10	975 255,89	4 416 317,16
11	975 206,16	4 416 515,34
12	975 147,70	4 416 538,92
13	975 015,02	4 416 297,75
14	975 019,16	4 416 281,12
15	975 029,96	4 416 236,30
16	975 060,00	4 416 235,26
17	975 084,42	4 416 236,96
18	975 094,10	4 416 192,96
19	975 116,26	4 416 198,79
20	975 123,66	4 416 198,76
21	975 170,80	4 416 204,93
22	975 169,36	4 416 211,67
23	975 181,78	4 416 212,45
24	975 236,82	4 416 236,58
25	975 218,93	4 416 307,88
К-784	0,00	0,00
26	967 429,30	4 418 560,70
27	967 385,12	4 418 612,95
28	967 375,42	4 418 624,42
29	967 237,76	4 418 639,38
30	967 219,52	4 418 573,74
31	967 203,31	4 418 515,43
32	967 187,55	4 418 513,45
33	967 205,41	4 418 489,25
34	967 230,42	4 418 458,05
35	967 236,34	4 418 429,90
36	967 244,72	4 418 413,50
37	967 243,33	4 418 405,95
38	967 244,36	4 418 404,80

N_точки	X	Y
39	967 248,10	4 418 402,75
40	967 285,56	4 418 388,48
41	967 286,48	4 418 390,45
42	967 288,29	4 418 389,67
43	967 309,68	4 418 378,34
44	967 313,63	4 418 376,95
45	967 316,77	4 418 382,43
46	967 345,88	4 418 378,92
47	967 366,04	4 418 438,58
48	967 383,29	4 418 432,34
49	967 404,25	4 418 470,48
К-798Б	0,00	0,00
50	967 550,92	4 420 196,00
51	967 515,90	4 420 337,96
52	967 443,19	4 420 403,20
53	967 302,67	4 420 368,52
54	967 320,73	4 420 295,27
55	967 357,04	4 420 148,15
56	967 397,41	4 420 115,39
57	967 400,88	4 420 109,21
58	967 475,91	4 420 108,47
59	967 484,04	4 420 108,42
60	967 516,34	4 420 118,74
61	967 529,06	4 420 123,71
62	967 530,31	4 420 132,76
63	967 522,09	4 420 154,55
64	967 511,83	4 420 186,36
65	967 536,55	4 420 192,45
К-821	0,00	0,00
66	986 222,42	4 410 517,24
67	986 249,38	4 410 700,16
68	986 147,96	4 410 715,11
69	986 039,93	4 410 728,65
70	986 020,86	4 410 725,08
71	985 988,61	4 410 727,58
72	985 979,16	4 410 735,84
73	985 959,67	4 410 738,24
74	985 893,69	4 410 637,00
75	985 889,44	4 410 602,87
76	985 899,17	4 410 601,53
77	985 899,13	4 410 558,41

N_точки	X	Y
78	985 902,21	4 410 558,03
79	986 129,16	4 410 530,99
К-861	0,00	0,00
80	991 732,81	4 415 794,08
81	991 737,18	4 415 817,98
82	991 738,62	4 415 825,94
83	991 768,92	4 415 992,22
84	991 699,74	4 416 004,82
85	991 494,79	4 416 041,34
86	991 493,87	4 416 060,11
87	991 471,88	4 416 066,46
88	991 473,86	4 416 049,22
89	991 492,83	4 416 001,60
90	991 447,47	4 415 983,25
91	991 453,85	4 415 960,80
92	991 469,78	4 415 909,84
93	991 454,55	4 415 854,58
94	991 495,02	4 415 836,38
95	991 497,26	4 415 834,26
96	991 510,34	4 415 829,42
К-873Б	0,00	0,00
97	990 865,14	4 418 721,32
98	990 930,53	4 418 841,71
99	991 053,54	4 419 042,02
100	990 872,04	4 419 160,50
101	990 827,90	4 419 083,38
102	990 767,54	4 418 979,11
103	990 703,91	4 418 869,05
104	990 730,61	4 418 851,63
105	990 730,70	4 418 845,22
106	990 733,34	4 418 837,05
107	990 737,62	4 418 829,39
108	990 742,65	4 418 822,50
109	990 749,05	4 418 816,34
110	990 757,78	4 418 810,52
111	990 765,76	4 418 806,56
112	990 782,80	4 418 801,90
113	990 810,31	4 418 796,58
114	990 792,61	4 418 765,21
115	990 803,67	4 418 748,04

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2500

Каталог координат зоны размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
К-923	0,00	0,00
116	984 922,86	4 408 268,87
117	984 838,56	4 408 480,12
118	984 758,85	4 408 472,54
119	984 763,83	4 408 460,03
120	984 720,78	4 408 440,80
121	984 701,37	4 408 432,75
122	984 709,23	4 408 411,33
123	984 703,78	4 408 398,72
124	984 697,66	4 408 387,36
125	984 694,35	4 408 381,25
126	984 691,72	4 408 375,05
127	984 682,01	4 408 352,39
128	984 678,01	4 408 339,30
129	984 689,20	4 408 309,88
130	984 735,42	4 408 194,05

N_точки	X	Y
К-924	0,00	0,00
131	1 000 774,30	4 414 580,50
132	1 000 471,26	4 414 836,50
133	1 000 461,80	4 414 825,44
134	1 000 372,98	4 414 721,37
135	1 000 398,70	4 414 682,28
136	1 000 415,80	4 414 659,38
137	1 000 514,40	4 414 527,41
138	1 000 518,49	4 414 521,92
139	1 000 549,72	4 414 551,87
140	1 000 650,26	4 414 455,93
141	1 000 680,98	4 414 488,59
142	1 000 688,53	4 414 482,82
143	1 000 722,14	4 414 520,76
144	1 000 763,59	4 414 567,84

N_точки	X	Y
К-929	0,00	0,00
145	992 588,92	4 417 909,76
146	992 591,10	4 418 073,83
147	992 577,66	4 418 074,33
148	992 464,12	4 418 077,26
149	992 439,99	4 418 077,72
150	992 435,22	4 418 024,01
151	992 426,70	4 418 024,39
152	992 406,41	4 418 025,25
153	992 396,79	4 417 945,26
154	992 395,35	4 417 933,07
155	992 496,36	4 417 914,61
156	992 544,24	4 417 910,66

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Наименование, основные характеристики объектов капитального строительства

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 29.12.2017 г. (регистрационный № 7/18-СНГ от 15.01.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 727;
- Куст скважин № 746;
- Куст скважин № 784;
- Куст скважин № 798Б;
- Куст скважин № 821;
- Куст скважин № 861;
- Куст скважин № 873Б;
- Куст скважин № 923;
- Куст скважин № 924;
- Куст скважин № 929.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 10-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на КСП-21, КСП-23 Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 727		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	91,4

- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	769
Общая продолжительность строительства	мес.	4
Куст скважин № 746		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	54,7
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	480
Общая продолжительность строительства	мес.	6
Куст скважин № 784		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	101,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	861,1
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 798Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	112,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	954,6
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 821		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	117,9
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	964,5
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 861		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	102,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	862,5

Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 873Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	128,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1057,3
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 923		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	113,9
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	956,7
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 924		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	384,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	3266,6
Общая продолжительность строительства	мес.	4
Куст скважин № 929		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	128,4
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*час	1057,3
Общая продолжительность строительства	мес.	6

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от города Нижневартовска (расстояние измерено по автодорожной сети):

- Куст скважин № 727 в 39,4 км севернее;
- Куст скважин № 746 в 35,7 км севернее;
- Куст скважин № 784 в 22 км севернее;
- Куст скважин № 798Б в 23,1 км севернее;
- Куст скважин № 821 в 49,6 км северо-западнее;
- Куст скважин № 861 в 50,2 км севернее;
- Куст скважин № 873Б в 49,1 км севернее;
- Куст скважин № 923 в 50,4 км северо-западнее;
- Куст скважин № 924 в 61,4 км севернее;
- Куст скважин № 929 в 51,1 км севернее,

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 52,06 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 727, 746, 784, 798Б, 821, 861, 873Б, 923, 924, 929»	0	52,06	52,06

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1 Этапы строительства проектируемых объектов

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 727 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

- этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж дополнительных опор;
- Монтаж опоры с ЛР-бкВ тип РЛК на К-727;
- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;
- Демонтаж КПУ-бкВ №727-1, КТПН-б/0,4кВ №1 250кВА, №2 250кВА К-727, площадок обслуживания, незадействованного оборудования;

- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 746 (3 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

- этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-14-1500;

- этап строительства: Обустройство КП для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

- этап строительства: Обустройство КП для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 784 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;
- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Монтаж дополнительной опоры с ЛР-бкВ тип РЛК на К-784;
 - Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;
- этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 798Б (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтале ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Монтаж дополнительной опоры с ЛР-бкВ тип РЛК на К-798Б;
 - Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;
- этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 821 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;
- этап строительства: Обустройство КП для 16 -й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Замена АГЗУ 40-14-1500;
- этап строительства: Обустройство КП для 17-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 861 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Замена КТПН-6/0,4кВ №1 400кВА К-861 на КТПН-6/0,4кВ предусмотренную проектом;
- этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 873Б (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 11 -й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-14-1500;
- Оп.№48 замена ЛР-6кВ на тип РЛК;
- Замена КТПН-6/0,4кВ №1 400кВА К-873Б на КТПН-6/0,4кВ предусмотренную проектом;

- этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 923 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

- этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Оп.,№27/25 укрепить укосами;
- Монтаж опор с ЛР-6кВ тип РЛК;
- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;
- Демонтаж КТПН-6/0,4кВ №1 250кВА, №2 250кВА К-923, площадок обслуживания, участка ВЛ-6кВ оп№2 7/26-2 7/2 8;

- этап строительства: Обустройство КП для 34-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 924 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6кВ тип РЛК на К-924;
- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

- этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 929 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-14-1500;

• Замена КТПН-6/0,4кВ №1 250кВА К-929 на КТПН-6/0,4кВ предусмотренную проектом;

- этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

